



Legende

1. Nutzungstypen

Fließgewässer

F212 Gräben, mit naturnaher Entwicklung

Stillgewässer

S22 Rückhaltebecken

Äcker/Felder

A11 Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation

Grünland

G11 Intensivgrünland (genutzt)

G211 Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland

Felsen-, Block- und Schutthalden, Geröllfelder, vegetationsfreie/-arme offene Bereiche

O621 Block- und Schutthalden und Halden in Aufschüttungsbereichen, naturfern

Feldgehölze, Hecken, Gebüsch, Gehölzkulturen

B112 Mesophile Gebüsch/Hecken

B116 Gebüsch/Hecken stickstoffreicher, ruderaler Standort

B312 Einzelbäume/Baumreihen/Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung

Freiflächen des Siedlungsbereichs

P31 Sportanlagen mit hohem Versiegelungsgrad

P44 Kleingebäude der Energiewirtschaft

Siedlungsbereich, Industrie-, Gewerbe- und Sondergebiete

X3 Sondergebiete (inkl. typischer Freiräume)

X4 Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete

Verkehrsfläche

V11 Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt

V12 Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, befestigt

V31 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, versiegelt

V32 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt

V51 Grünflächen junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen

● Einzelbäume mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung

● Einzelbäume mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung

● Einzelbäume mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, alte Ausprägung

2. Gesetzlich geschützte Biotop- und Lebensraumtypen

Schutz nach § 30 BNatSchG

FFH

Laub(misch)wälder (feuchte bis nasse Standorte)

L542-WN00BK Gewässer-Begleitgehölz, mittlere Ausprägung

3. Schutzgebiete und schützenswerte Bereiche

Biotop der amtlichen Biotopkartierung mit Nummer

3. Sonstiges

Geltungsbereich des Untersuchungsgebietes

Geltungsbereich des B-Planes

Grundstücksgrenze



Projekt:	Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 121 a "Sondergebiet Hotel südlich des Andreas-Danzer-Weges"		
Planinhalt:	Realnutzung	Proj.-Nr.:	N1420
		Unterlage:	
		Plan-Nr.:	
		Bearbeitung:	DN/KH
Vorhaben-träger:	Stadt Unterschleißheim Rathausplatz 1 85716 Unterschleißheim	Datum:	17.10.2016
		Maßstab:	1:1.000
Verfasser:	 <small>Narr Rist Türk Hauptstraße 9 85716 Unterschleißheim Telefon: 089 31 989 29 0 Telefax: 089 31 989 29 99 E-Mail: info@narr-rist-tuerk.de www.narr-rist-tuerk.de</small>	Unterschrift:	
		Unterschrift:	